

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1501	โฉนด	1497	49639	ม.5 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	6	1	65	2,565.00	440.00	1,128,600.00												1,128,600	1,128,600	50	0	0.01			
					อยู่อาศัย	1	1	26	526.00	440.00	231,440.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	273.00	100.00	8,650.00	2,361,450.00	30	1,180,725	1,180,725	1,412,165	1,412,165	50	0	0.02			
1502	โฉนด	1498	49640	ม.5 ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	440.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,900.00	632,000.00	30	587,760	44,240	44,240	44,240	10	0	0.02			
					<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																	0	0	0	0.02					
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	440.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	100.00	8,650.00	908,250.00	8	72,660	835,590	835,590	835,590	10	0	0.02			
					<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																		0	0	0	0.02				
					เกษตรกรรม	4	0	18	1,618.00	440.00	711,920.00													711,920	711,920	0	711,920	0.01		
1503	โฉนด	1500	49642	ม.5 ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	11	0	25	4,425.00	440.00	1,947,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	363.00	87.89	8,650.00	3,139,950.00	27	1,381,578	1,758,372	3,705,372	3,469,590	50	0	0.02			
					2	โรงจอดรถ / สิ่งปลูกสร้างคลุมสนาม	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	12.11	2,650.00	132,500.00	27	58,300	74,200	2,021,200	309,982	50	0	0.02										
					เกษตรกรรม	9	1	7	3,707.00	440.00	1,631,080.00															1,631,080	1,631,080	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	440.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก													0	0	0	0.02
1504	โฉนด	1509	49651	ม.5 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	6	0	70	2,470.00	230.00	568,100.00												568,100	568,100	50	0	0.01			



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					อยู่อาศัย	0	1	73	173.00	300.00	51,900.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	161.00	56.49	8,650.00	1,392,650.00	42	1,030,561	362,089	413,989	391,407	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	124.00	43.51	8,650.00	1,072,600.00	2	21,452	1,051,148	1,103,048	1,073,730	0	1,073,730	0.02
1512	โฉนด	1517	49659	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	80	4,080.00	200.00	816,000.00											816,000	816,000	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	1	35	135.00	200.00	27,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,650.00	519,000.00	40	363,300	155,700	155,700	155,700	0	155,700	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																27,000	0	27,000	0.02								
1513	โฉนด	1521	49663	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	2	0	19	819.00	300.00	245,700.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,650.00	1,297,500.00	15	259,500	1,038,000	1,283,700	1,283,700	50	0	0.02
1514	โฉนด	1523	49665	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	0	88	2,888.00	190.00	548,720.00											548,720	548,720	50	0	0.01	
1515	โฉนด	1524	49666	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	37	137.00	300.00	41,100.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	79.99	8,650.00	622,800.00	20	186,840	435,960	477,060	468,836	50	0	0.02
													อื่นๆ		18.02	20.01	8,650.00	155,873.00	20	46,762	109,111	150,211	117,335	0	117,335	0.3	
1516	โฉนด	1525	49667	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	2	0	14	814.00	300.00	244,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	76.92	8,650.00	692,000.00	35	415,200	276,800	521,000	464,639	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	24.00	23.08	2,650.00	63,600.00	35	59,148	4,452	248,652	60,813	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	45	45.00	300.00	13,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	64.00	100.00	8,650.00	553,600.00	35	332,160	221,440	234,940	234,940	0	234,940	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	300.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	71.42	8,650.00	692,000.00	20	207,600	484,400	484,400	484,400	0	484,400	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	28.58	2,650.00	84,800.00	20	25,440	59,360	59,360	59,360	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																	0	0	0	0.02							



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1525	โฉนด	1535	49677	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	18	3	79	7,579.00	100.00	757,900.00											757,900	757,900	0	757,900	0.01	
1526	โฉนด	1536	49678	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	46	3	12	18,712.00	100.00	1,871,200.00												1,871,200	1,871,200	0	1,871,200	0.01
1527	โฉนด	1537	49679	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	20	3	7	8,307.00	130.00	1,079,910.00												1,079,910	1,079,910	0	1,079,910	0.01
1528	โฉนด	1538	49680	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	46	2	42	18,642.00	130.00	2,423,460.00												2,423,460	2,423,460	0	2,423,460	0.01
1529	โฉนด	1539	49681	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	12	1	17	4,917.00	130.00	639,210.00												639,210	639,210	0	639,210	0.01
1530	โฉนด	1540	49682	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	42	0	70	16,870.00	130.00	2,193,100.00												2,193,100	2,193,100	0	2,193,100	0.01
1531	โฉนด	1541	49683	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	11	0	34	4,434.00	130.00	576,420.00												576,420	576,420	0	576,420	0.01
1532	โฉนด	1542	49684	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	23	1	17	9,317.00	190.00	1,770,230.00												1,770,230	1,770,230	0	1,770,230	0.01
1533	โฉนด	1543	49685	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	11	2	38	4,638.00	130.00	602,940.00												602,940	602,940	0	602,940	0.01
1534	โฉนด	1544	49686	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	13	2	37	5,437.00	130.00	706,810.00												706,810	706,810	0	706,810	0.01
1535	โฉนด	1545	49687	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	72	4,072.00	130.00	529,360.00												529,360	529,360	0	529,360	0.01
1536	โฉนด	1546	49688	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	44	1	97	17,797.00	130.00	2,313,610.00												2,313,610	2,313,610	0	2,313,610	0.01
1537	โฉนด	1547	49689	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	17	3	77	7,177.00	130.00	933,010.00												933,010	933,010	0	933,010	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1538	โฉนด	1548	49690	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	1	78	1,778.00	190.00	337,820.00										337,820	337,820	0	337,820	0.01		
1539	โฉนด	1549	49691	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	3	35	4,335.00	130.00	563,550.00										563,550	563,550	0	563,550	0.01		
1540	โฉนด	1550	49692	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	0	15	1,615.00	130.00	209,950.00										209,950	209,950	0	209,950	0.01		
1541	โฉนด	1551	49693	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	3	57	757.00	260.00	196,820.00										196,820	196,820	0	196,820	0.01		
1542	โฉนด	1552	49694	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	2	37	4,237.00	260.00	1,101,620.00										1,101,620	1,101,620	0	1,101,620	0.01		
1543	โฉนด	3886	50105	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	3	87	787.00	150.00	118,050.00										118,050	118,050	0	118,050	0.01		
1544	โฉนด	3886	50105	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	3	87	787.00	150.00	118,050.00										118,050	118,050	0	118,050	0.01		
1545	โฉนด	1553	50525	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	18	2	86	7,486.00	130.00	973,180.00										973,180	973,180	50	0	0.01		
1546	โฉนด	1554	50526	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	3	77	377.00	300.00	113,100.00										113,100	113,100	0	113,100	0.3		
1547	โฉนด	1555	50527	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	1	24	1,324.00	100.00	132,400.00										132,400	132,400	50	0	0.01		
1548	โฉนด	1556	50528	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	1	49	1,349.00	100.00	134,900.00										134,900	134,900	50	0	0.01		
1549	โฉนด	1557	50529	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	2	74	2,274.00	100.00	227,400.00										227,400	227,400	50	0	0.01		
1550	โฉนด	1558	50530	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	3	36	3,536.00	190.00	671,840.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	48.38	8,650.00	1,557,000.00	60	1,183,320	373,680	1,045,520	698,716	50	0	0.02

